

Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N.502 DELLA COMMISSIONE BILANCIO
CODICE REPERTORIO 7C21/2026/64

L'anno 2026 il giorno 28 del mese di luglio, si è riunita presso gli uffici siti in via Verdi n. 35 ed in videoconferenza, tramite apposita piattaforma telematica, convocata nei modi di legge, dalle ore 12:00 alle ore 15:00, la Commissione Bilancio, costituita con D.P.C.C. n. 7 del 24/11/2021 e ss.mm.ii. con il seguente ordine del giorno:

a) approvazione verbali nn. 498 - 499;

b) deliberazione di Giunta Comunale n. 291 del 09/07/2026: Con i poteri del Consiglio, variazione al Bilancio di Previsione 2026/2028, esercizio 2026, ai sensi degli artt. 42, comma 4 e dell'art. 175, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., mediante l'applicazione di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione, ai sensi dell'art. 187 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. e dell'art. 42, comma 8 del D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., proveniente da esercizio precedente, per l'importo di € 48.422,14, necessaria a garantire il pagamento della quota dei compensi spettanti ai componenti del Collegio Consultivo Tecnico, posta a carico dell'Appaltatore, nell'ambito dell'intervento denominato "Realizzazione di un nuovo impianto sportivo polivalente indoor in Via Luigi Compagnone – Cluster 1", finanziato con fondi PNRR – Missione 5, Componente 2, Misura 3, Investimento 3.1. , per l'iscrizione di specifiche voci di entrata e correlata spesa finalizzate al pagamento dei compensi spettanti ai componenti del medesimo Collegio Consultivo Tecnico, per la quota di competenza dell'Ente e per quella di competenza dell'Appaltatore, per un importo di € 33.843,93 ciascuno;

c) deliberazione di Giunta Comunale n.295 del 09/07/2026: Proposta al Consiglio di dichiarazione, ai sensi dell'art. 13 del vigente Regolamento sui Beni confiscati, di sussistenza di prevalenti interessi pubblici alla conservazione al patrimonio indisponibile del Comune di N.8 beni confiscati per il pubblico utilizzo;

d) varie ed eventuali.

Dalle attestazioni agli atti del Servizio risulta:

COGNOME E NOME	REGISTRAZIONE PRESENZA/ASSENZA	COGNOME E NOME	REGISTRAZIONE PRESENZA/ASSENZA	COGNOME E NOME	REGISTRAZIONE PRESENZA/ASSENZA
Savarese d'Atri Walter	PRESENTE	Sorrentino Flavia	PRESENTE	Maresca Catello	PRESENTE
Acampora Gennaro	PRESENTE	Maisto Anna Maria	PRESENTE	Guangi Salvatore	PRESENTE
Esposito Pasquale	PRESENTE	Simeone Gaetano	ASSENTE	Longobardi Giorgio	ASSENTE
Musto Luigi	ASSENTE	D'Angelo Sergio	PRESENTE	Cecere Claudio	PRESENTE
Borriello Ciro	PRESENTE	Sannino Pasquale	PRESENTE	Palumbo Rosario	ASSENTE

Assume la Presidenza: Il Presidente Walter Savarese d'Atri

Il Segretario: Mario Cacciapuoti

La Commissione inizia i lavori alle ore 12:00. La documentazione relativa agli argomenti all'ordine del giorno



Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N.502 DELLA COMMISSIONE BILANCIO
CODICE REPERTORIO 7C21/2026/64

è stata previamente trasmessa ai Consiglieri, tramite la chat WhatsApp della Commissione Bilancio.

Il Presidente Walter Savarese d'Atri, accertata la presenza del numero legale, dichiara aperta e valida la seduta e dispone la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno, precisando che al primo punto è prevista l'approvazione dei verbali indicati. **Il Presidente Savarese d'Atri** procede quindi all'illustrazione dei provvedimenti segnati in oggetto:

La deliberazione di Giunta comunale n. 291 del 09/07/2026 ha ad oggetto una variazione urgente del Bilancio di Previsione 2026-2028 finalizzata a consentire il pagamento dei compensi spettanti ai componenti del Collegio Consultivo Tecnico (CCT) istituito nell'ambito dell'intervento denominato "Realizzazione di un nuovo impianto sportivo polivalente indoor in Via Luigi Compagnone – Cluster 1", finanziato con risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. Il Collegio Consultivo Tecnico è un organismo previsto dalla normativa in materia di appalti pubblici con il compito di prevenire e risolvere tempestivamente eventuali controversie o problematiche tecniche che possono insorgere durante l'esecuzione dei lavori. La sua funzione è quella di garantire il regolare avanzamento dell'intervento e ridurre il rischio di ritardi o contenziosi che potrebbero compromettere la realizzazione dell'opera. Nel corso dell'attività svolta, i componenti del Collegio hanno maturato i compensi previsti dalla normativa. Le Linee Guida ministeriali stabiliscono che tali compensi siano sostenuti per il 50% dalla stazione appaltante, cioè dal Comune di Napoli, e per il restante 50% dall'impresa appaltatrice. L'impresa ha già provveduto a versare al Comune la propria quota di competenza, ma per poter procedere materialmente al pagamento delle somme dovute è necessario adeguare gli strumenti contabili del Comune attraverso una variazione di bilancio. La delibera prevede pertanto l'applicazione di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione pari a 48.422,14 euro, proveniente da esercizi precedenti, destinata alla gestione delle somme versate dall'appaltatore. Contestualmente vengono istituiti specifici capitoli di entrata e di spesa per consentire il pagamento della quota di competenza del Comune, pari a 33.843,93 euro. In tal modo il bilancio comunale viene adeguato alle esigenze operative connesse alla liquidazione dei compensi maturati dai componenti del Collegio Consultivo Tecnico. L'urgenza della variazione è motivata dalla necessità di procedere rapidamente ai pagamenti e di evitare possibili criticità amministrative o contenziosi che potrebbero incidere sull'attuazione del progetto finanziato dal PNRR. Dal punto di vista contabile e amministrativo, la proposta ha ottenuto tutti i pareri favorevoli previsti dalla normativa. In particolare, sono stati acquisiti il parere tecnico del Servizio Edilizia Sportiva, il parere favorevole dell'Area Ragioneria e il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti.

La deliberazione di Giunta comunale n. 295 del 09/07/2026 propone al Consiglio Comunale di dichiarare la sussistenza di un prevalente interesse pubblico alla conservazione nel patrimonio indisponibile del Comune di Napoli di otto immobili confiscati alla criminalità organizzata, destinandoli a finalità sociali e istituzionali. La proposta si inserisce nel quadro delle politiche di valorizzazione dei beni confiscati previste dalla normativa antimafia e dal Regolamento comunale approvato nel 2025, che riconoscono a tali immobili non solo un valore patrimoniale, ma soprattutto un forte significato simbolico nella riaffermazione della legalità e della giustizia sociale. Gli immobili interessati, ubicati nelle zone di Via Carlo Franza, Via Napoli Roma, Vico dei Carbonari e Via Comunale Margherita, presentano tuttavia diverse criticità di natura urbanistico-edilizia. In più casi sono stati accertati interventi realizzati senza titolo abilitativo, pratiche di condono non accoglibili oppure situazioni di abusivismo edilizio risalenti al periodo precedente alla confisca. Nonostante tali



Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N.502 DELLA COMMISSIONE BILANCIO
CODICE REPERTORIO 7C21/2026/64

irregolarità, le verifiche tecniche effettuate dai competenti uffici comunali hanno evidenziato che la conservazione degli immobili non contrasta con rilevanti interessi urbanistici, paesaggistici, ambientali o di sicurezza pubblica, consentendo quindi l'attivazione della procedura speciale prevista dall'articolo 13 del Regolamento comunale sui beni confiscati. La proposta si fonda inoltre sulla precedente deliberazione di Giunta n. 161 del 2026, con la quale gli stessi immobili sono stati dichiarati di elevato valore simbolico nel processo di riaffermazione della legalità. Tale qualificazione consente di valorizzare il principio secondo cui i beni sottratti alla criminalità organizzata devono essere restituiti alla collettività attraverso attività di interesse pubblico e sociale. Dal punto di vista delle destinazioni d'uso, la maggior parte degli immobili sarà impiegata nell'ambito di programmi di housing sociale e di inclusione abitativa. Gli alloggi saranno destinati a persone e nuclei familiari fragili, inseriti in percorsi di accompagnamento verso l'autonomia abitativa, l'inclusione sociale e l'inserimento lavorativo. Altri immobili saranno utilizzati come strutture di accoglienza temporanea per persone che si trovano in condizioni di emergenza abitativa. L'immobile situato in Vico dei Carbonari sarà invece destinato alle attività del Servizio Politiche Giovanili, con particolare riferimento agli interventi rivolti ai giovani in condizione di NEET, cioè non occupati, non inseriti in percorsi di istruzione e non coinvolti in attività formative. La delibera evidenzia inoltre che alcuni dei beni sono già inseriti nel Piano Straordinario di interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale e ambientale destinato alle aree caratterizzate da elevata vulnerabilità sociale, mentre altri sono già stati oggetto di precedenti atti di destinazione a finalità istituzionali. Ciò conferma l'esistenza di una strategia organica da parte dell'Amministrazione volta a trasformare gli immobili confiscati in strumenti di sostegno alle politiche abitative, all'inclusione sociale e alla promozione della legalità. La proposta non comporta effetti diretti o indiretti sul bilancio comunale, poiché i costi di gestione degli immobili saranno sostenuti dai soggetti assegnatari individuati attraverso le procedure previste dal Regolamento e dai programmi di riferimento. Per tale ragione il Ragioniere Generale ha espresso parere contabile non dovuto. Pur in presenza di criticità urbanistiche pregresse, l'Amministrazione ritiene che il valore pubblico, sociale e simbolico di tali beni sia prevalente e ne giustifichi la conservazione e l'utilizzo a beneficio della comunità cittadina.

La Consiglieria Flavia Sorrentino chiede di mettere a verbale quanto segue:

DGC 291: Parere favorevole, trattandosi di un atto necessario a garantire la continuità amministrativa e la corretta gestione di un intervento PNRR, pur evidenziando l'esigenza di una migliore programmazione contabile per evitare il ripetersi di variazioni urgenti.

DGC 295: Parere favorevole. Un bene sottratto alla camorra deve diventare un bene della collettività. Tuttavia chiederei all'Amministrazione di accompagnare questa dichiarazione con un cronoprogramma preciso, perché il vero successo non è conservare formalmente gli immobili nel patrimonio comunale, ma farli vivere rapidamente come case, servizi e spazi per chi ne ha bisogno. Sui verbali nulla da osservare.

Il Consigliere Catello Maresca chiede di mettere a verbale quanto segue:

Mi riservo di esprimere parere su entrambe le delibere che presentano aspetti da valutare e possibili criticità. La prima perché costituisce l'ennesima variazione di bilancio che va ad accrescere quello che ormai rappresenta un vero e proprio bilancio parallelo. La seconda perché pur essendo un intervento astrattamente



Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N.502 DELLA COMMISSIONE BILANCIO
CODICE REPERTORIO 7C21/2026/64

meritorio nel campo del recupero dei beni confiscati, non appare allo stato supportato da elementi concreti che ne rendono possibile la realizzazione. Nulla da osservare sui verbali.

Il Consigliere Pasquale Sannino chiede di mettere a verbale quanto segue:

Parere favorevole ai verbali delle sedute di commissione precedenti e, come già in altra commissione, parere favorevole alla delibera di Giunta n.295. Per la 291 mi riservo di esprimermi in Consiglio.

Il Consigliere Sergio D'Angelo chiede di mettere a verbale quanto segue:

Nulla da osservare sui verbali delle sedute precedenti. Parere favorevole delle delibere n. 291 e 295.

Il Consigliere Gennaro Acampora chiede di mettere a verbale quanto segue:

Parere favorevole ai verbali. Parere favorevole su entrambe le delibere sia 295 che 291.

Il Consigliere Pasquale Esposito chiede di mettere a verbale quanto segue:

Parere favorevole ai verbali e ad entrambe le delibere in oggetto nella commissione odierna.

La Consigliera Anna Maria Maisto chiede di mettere a verbale quanto segue:

Nulla da osservare sui verbali. Parere favorevole sulle delibere all'ordine del giorno.

Il Consigliere Ciro Borriello chiede di mettere a verbale quanto segue:

Parere favorevole alle delibere. Nulla da segnalare ai verbali.

La Commissione approva i verbali nn. 498-499.

All'esito della trattazione, la Commissione esprime parere favorevole a maggioranza dei presenti ai provvedimenti in esame.

Alle ore 15:00, esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, il Presidente Walter Savarese d'Atri dichiara chiusa la seduta.

È verbale.

Il Segretario

Mario Cacciapuoti *

Il Presidente

Walter Savarese d'Atri*

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale, in formato digitale, negli archivi informatici del Comune di Napoli ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD).